

Etablering av ladestasjoner i Bakkehavn Sambyggelag AS

Hei og god jul alle sammen!

(Dette skrivet finnes i farger på www.bakkehavn.no)

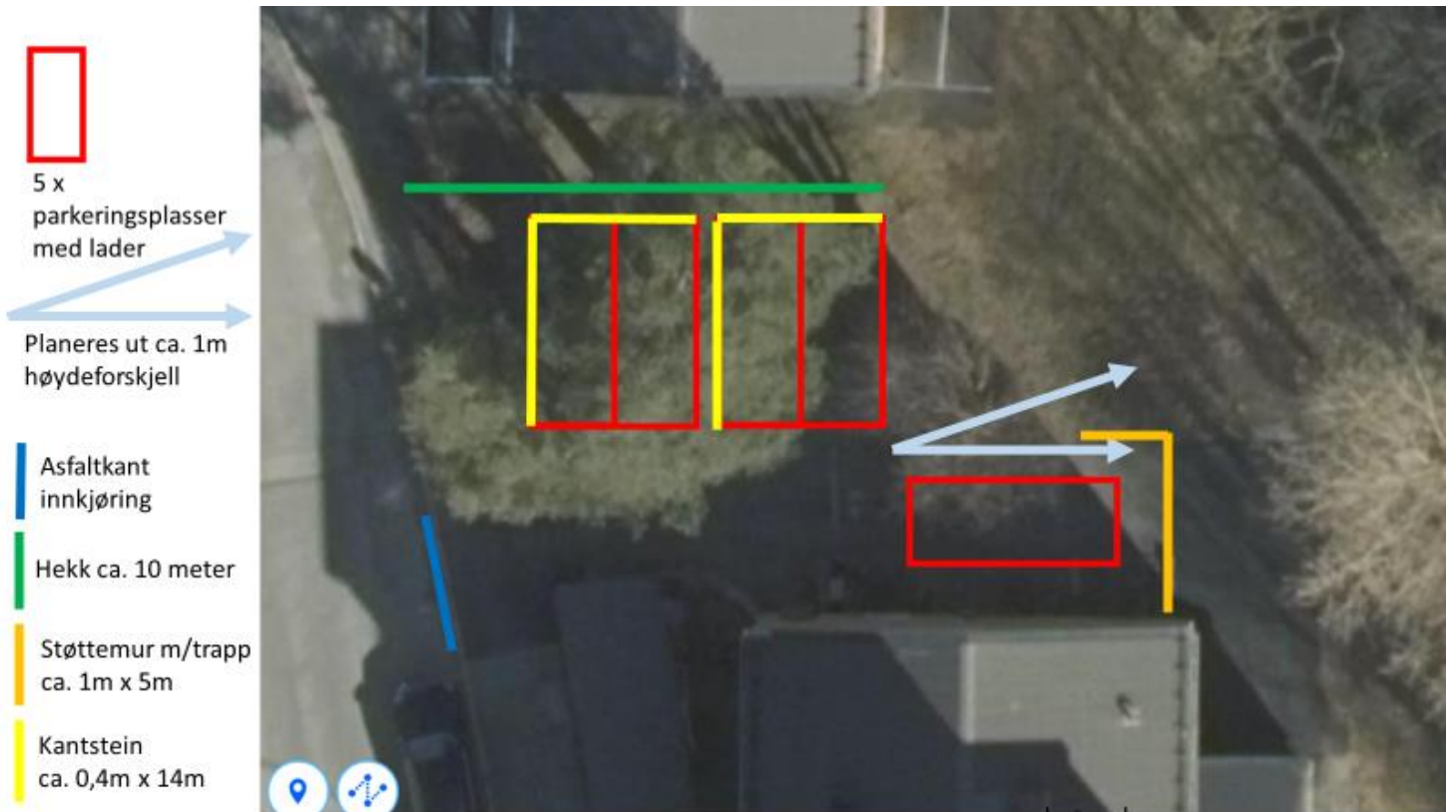
Som de fleste kanskje kjenner til så har etablering av ladestasjoner vært et tema i sambyggelaget en stund. Per i dag er det kun 1 dobbeltlader som deles av 10 beboere. Behovet er derimot enda større enn dette, da det er flere som ikke er med på ordningen og flere som har bestilt/vurderer å bestille elbil.

Egentlig skulle dette behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Grunnet Covid er ikke dette blitt avholdt og i mellomtiden er det også kommet nye regler. De nye reglene gir styret mulighet til å ta en avgjørelse om investering i elbillading ref. vedtatte endringer i borettslags- og eierseksjonsloven. Denne muligheten ønsker altså vi i styret å benytte oss av og vi har nå altså kommet frem til en løsning. Men før spaden settes i bakken ønsker vi å informere så godt som mulig løsningen vi ønsker å gå for, og på hvilken bakgrunn. Vi kan forstå at enkelte kan føle dette som en overkjøring av styret, men håper ved dette at alle vil være enige i at sambyggelagets beste er ivaretatt. Faktum er at tilrettelegging for elbil-lading er ikke lenger valgfritt.

Styret har sett grundig undersøkt hvilke løsninger som er tilgjengelige for oss. Vi har ved flere anledninger bedt om innspill og de som er kommet er tatt med i betraktingen. Resultatet er at vi ser på dette som et 2-delt prosjekt. På lengre sikt er det et ønske om å lage en helhetlig plan for utvikling av uteområde og parkeringsløsning, herunder flere plasser både til lading og vanlig parkering. Dette vil kreve en lengre tidshorison og løsning må besluttes på GF. Løsningen vi går for nå, vil både dekke behovet på kort sikt og være et relevant tilskudd for en større plan siden vi aldri vil få lade plass til alle beboere.

Løsningen går enkelt forklart ut på å utvide dagens lade plass. I kjelleren på Løvsetdalen 6 står det 2 store el-kjeler som ikke lenger er i bruk. Dette innebærer at det er et potensiale for å hente ut strøm på et nivå vi ikke kan noe annet sted, uten at vi trenger å grave eller legge nye kabler. Ved å utnytte dette kan vi plassere flere veldig kraftige ladere i tilknytning til kjelleren. Vi ønsker derfor å etablere 5 parkeringsplasser på venstre side av Løvsetdalen 6. Alle med ladere som hver kan simultant yte 22kWh. Dette sikrer oss en veldig fremtidsrettet løsning og gir oss maks lade kapasitet. Vanlig kapasitet på lader er 3,6 – 7,4 kWh. Tanken er at de aller fleste biler, og spesielt nyere biler, vil kunne lades opp betraktelig raskere enn ellers og dermed ikke trenge å oppta en plass over lengre tid.

Snu arket 😊



Som vist på illustrasjonen blir det 2 dobbeltplasser på 2 nivåer, samt 1 enkeltplass langs vegg. Bakken vil bli planert ut opp mot skuret og det blir en bygd en støttemur. Dessverre vil dette sannsynligvis innebære at trærne som i dag står der forsvinner. I hvert fall de nederste (det ble sagt at disse måtte nok snart tas uansett). For å prøve å gjøre det minst mulig sjenerende for de nærmeste naboene ønsker vi å plante en hekk for å i større grad skille ut parkeringen. Vi gjør vårt beste i å holde området grønt og diskre. Selve parkeringsområdet og veien blir asfaltert. Hvis været holder seg, ønsker styret å iverksette graving allerede i januar/februar.

Vi har fått veldig gode tilbud og totalt vil prosjektet komme på ca. 600.000,- minus det vi vil få i støtte. Sambyggelaget finansierer bygging, men mot at prosjektet tilbakebetales av brukerne fordelt på en 10 års periode. Vi går ut ifra et snitt på 20 brukere over perioden som vil utgjøre 250,- per bruker per måned. Brukere betaler selv for forbruk av strøm. I tillegg ønsker vi å gjøre en plass tilgjengelig for gjestelading. Det vil si at denne plassen også vil kunne benyttes av ikke-registrerte brukere, mot en høyere pris. Administrasjon og fakturering vil skje gjennom en 3. parts leverandør.

Vi håper at de fleste vil være fornøyd med løsningen vi har kommet frem til. Er det noe som er uklart er som alltid bare å ta kontakt.

Ellers ønsker styret alle våre gode naboer en riktig god jul!