

# Fellesordninger for Bakkehavn Sambyggelag boligaksjeselskap

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

Det er anskaffet et brannslukningsapparat og en røykvarsler til hver leilighet, og dette skal være igjen ved flytting. Bytte av utstyret skjer i regi av byggelaget.

Brannslukningsapparatet skal kontrolleres minst en gang i året – vend apparatet og se at manometernålen står på grønt. Sjekk at splinten er på plass og pass på at apparatet blir etterfylt etter eventuelt bruk.

Dersom røykvarsleren piper uten åpenbar grunn, ta kontakt med styret for å få skiftet varsler.

## **BREDBÅND/KABEL-TV**

Byggelaget har avtale med Telenor for levering av bredbånd og kabel-TV.

Ved problem eller spørsmål tar den enkelte kontakt med Telenor direkte.

<https://www.telenor.no/privat/>

915 09 000

Åpningstider: Hverdager 08 – 20, lørdag 07 – 17, søndag 10 - 15

## **FORSIKRING**

Byggelagets bygninger er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA 1442184.

Ved skadesaker på bygningene skal henvendelsene gå til styret, som tar kontakt med USBL for videre behandling.

Den enkelte beboer er ansvarlig for «hjemforsikring» som dekker innbo og løsøre.

## **LÅSSYSTEM FELLESDØRER**

Byggelagets låssystem Trio Ving V 28158, går til blokkenes ytterdør og kjellerdører. Nye nøkler kan kjøpes ved henvendelse til styret.

## **OPPVARMING**

Byggelaget får fjernvarme fra Fortum til oppvarming i blokkene. Eventuelle feil og endringer/reparasjoner skal skje i samråd med styret. For lufting av radiatorer skal styret kontaktes.

## **ELEKTRISK-ANLEGG**

Byggelaget har ansvar for strømtilførsel frem til og med hovedsikring. Fra hovedsikring og inntil leilighet har den enkelte aksjonær ansvaret.

Ved mørke lys i kjeller, fellesrom og boder, henvendes det til styret.

## **ENDRING I LEILIGHETEN**

Dersom det foretas større bygningsmessige endringer av leilighet, skal dette godkjennes av styret. Fremgangsmåte bør sjekkes med Plan- og bygningsetaten:

<https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-bygge-rive-eller-endre/ma-du-sende-byggesoknad/>

-Styret 2019/20