

Informasjon fra styret Bakkehavn Sambyggelag 11.12.19

Økning felleskostnader

Basert på låneopptak og forventede fremtidige kostnader har styret, i tråd med estimat fra ekstraordinær generalforsamling, besluttet følgende økning på felleskostnader:

3 roms leiligheter øker med 694,- kr i mnd.

4 roms leiligheter øker med 787,- kr i mnd.

Dette vil være gjeldende fra januar 2020.

Adventssamling

Minner om at det blir en liten adventssamling i morgen torsdag 12.12 klokken 1700-1900 i Løvsetdalen 2. Det blir servert pepperkaker og gløgg og vi skal prøve å få satt på litt julemusikk i tillegg. Veldig hyggelig at de som kan delta kommer innom en tur.

PS. Det vil også være mulig å levere inn nøkler for de som enda ikke har gjort dette.

Oppsigelse leieavtale og salg av utstyr

Vi har sagt opp leieavtale på sambyggelagets garasje plass i Løvsetdalen, vi jobber også med å hente inn tilbud på salg av sambyggelagets overskytende maskiner og verktøy. Da vi nå leier vaktmestertjenester ser vi på dette som unødvendige kostnader og lagerplass. Hvis noen kjenner noen som er interessert i slikt er det bare å ta kontakt med styret. Det betyr også at det åpner seg en ledig garasje plass for de som kunne tenke seg denne.

Fukt i vinduer

Det er blitt rapport og på befaring observert mange tilfeller av store mengder fuktdannelse i vinduene våre. Styret har derfor bedt USBL om å gjøre en tilstandsrapport på dette og komme med anbefalinger til eventuelle tiltak som kan gjøres for å bedre dette.

Rør og Radiatorprosjektet

Vi har avholdt første byggemøte og kan informere om at arbeidet ligger smått foran fremtidsplanen. Andenæs VVS holder nå på med LD 4 og er håpefulle til å få denne ferdig før jul. Arbeidet vil ta en pause i juletiden og starte opp igjen mandag 6. januar. Mest sannsynlig vil de da starte på LD 8.

En liten avklaring i forhold til klargjøring av boder. Behovet for tilgang til boder følger fremdriftsplanen minus 1 uke. Det vil si at boder skal helst være tømt en uke før oppstart i gjeldende blokk. Så langt er tilbakemelding fra Andenæs at vi generelt har vært flinke til å rydde ut så klapp på skulderen til alle det gjelder!

Styret ønsker alle en god jul!