



## TIL BEBOERE I BAKKEHAVN

**Vi anbefaler at dette blir lest nøye!**

**Våre arbeider starter opp 18.11.19 – og i den forbindelse trenger vi tilgang til Enebakkveien 280 og Løvseterdalen 4-10 og varsler herved tidspunkt for førbefaringer.**

Vi ber alle beboere fremskaffe et ekstra nøkkelsett som **samles inn av styret** og faller inn i et nøkkelsystem som entreprenøren etablerer. Nærmere info om merking av nøkler vil bli sendt ut fra styret.

Følgende datoer for førbefaringer:

**Mandag 18.11.19/19.11.19 – Enebakkveien 280**

**Onsdag 20.11.19/20.11.19 – Løvsetdalen 4**

**Mandag 25.11.19/26.11.19 – Løvsetdalen 8**

**Onsdag 27.11.19/28.11.19 – Løvsetdalen 10**

**Vi vil prøve å tegne opp leilighetene og ta mål på hvor store de er. Dette kan ta noe tid, derfor vil jeg prøve å ta en blokk på 2 dager. Det kan være dette går mye raskere, derfor har jeg bare skrevet 4 blokker på første infoskriv. Resterende blokker får informasjonen før jul, og befaringene vil ta sted etter jul.**

**Dette kan bli endret noe, det kommer litt an på fremdriften, nærmere info kommer om det skulle bli endret.**

**Vi ber alle beboere være hjemme i tidsrommet som er varslet over, for å få en grundig informasjon om de ventende arbeider i deres leilighet.**

**Under listes det opp en rekke punkter som må tas hensyn til gjennom perioden med hvor arbeider pågår.**

### **Nøkkelinnsamling/håndtering**

I all hovedsak skal alle dører være låst til enhver tid når det ikke foregår arbeider i leiligheten/oppgangen. Dørene inn til oppgangen vil bli stengt kl 11.00-11.30 og etter arbeidene er ferdig for dagen.

### **Skallsikring**

Det vil foregå arbeider i et område med stor gjennomgangstrafikk av mennesker med ulike hensikter. Som beboer er det fint om dere hjelper til med å holde dører lukket og låst til enhver tid, bortsett fra når vi jobber inne i leiligheten. Som utførende entreprenør er dette vårt hovedansvar, men i sum har vi et fellesansvar for å ivareta trygghet og sikkerhet for alle. Det vil være noen tider hvor dørene vil stå oppe, da vi bærer radiatorene inn og ut av bygget.



## Dokumentasjon

Alle våre representanter skal til enhver tid kunne fremlegge ID kort som vist under. Disse skal fortrinnsvis bæres synelig.



## Brakkerigg/Styrerommet

Vi har blitt informert at vi kan bruke styrerommet som vår brakkerigg, lunsjbrakke og hvilebrakke. Vi kommer til å ha en avfallsplass på anlegget som blir sortert, og vi anmoder beboere om å ikke bruke denne til privat avfall.

## Gjennomføring

Alle beboere har ansvar for å rydde bort løsører og ting av affeksjonsverdi i gang og øvrige områder hvor vi naturlig kommer til å ferdes i forbindelse med gjennomføringen av våre arbeider. Dette gjøres før våre arbeider starter opp – Følg utdelt fremdriftsplan. Det må ryddes plass i områdene våre arbeider vil pågå, dette vil bli informert om på førbefaringer. Hvis du ikke er der på førbefaringer, så må vi ha minst to meter ut ifra vegg, på de områder vi skal jobbe. Dette for at det skal gå lettere ved rivnings-arbeider, og for å unngå sår/skade på eiendeler, samt at vi mulig må ha tilkomst til disse arealer for å få utført våre arbeider. Løsører som ikke er ryddet etter våre anbefalinger, vil ikke bli erstattet ved påført skade. Vi dekker til gulv og øvrige flater. Vi anbefaler at eiendeler som TV og stereo blir dekket til med plast. Vi kommer ikke til å ha mye støvende arbeider, men noe støv vil det bli. Når arbeidene ferdigstilles legges det opp til en enkel grov-rengjøring – finpussen må dessverre tas av hver enkel beboer. Det bli avholdt ferdigbefaring i hver leilighet, etter ferdigstillelse av arbeidene. Dette utføres i samråd med styret og Byggeleder i USBL, og vil bli varslet i eget skriv. Etter at prosjektet er ferdig, må vi på ny ha tilgang til deres leilighet, for å regulere og luften radiatorene. Dette vil ta noe tid, og da må vi komme inn i leiligheten deres.

**Ved spørsmål ved arbeidene våre må det tas kontakt direkte med styret, da de har jobben ved å videreformidle dette videre til USBL som igjen kontakter oss. Har dere spørsmål som jeg kan svare på er jeg tilgjengelig i styretrommen fra kl 07.00-09.00.**

## 14.11.19 – Vi ser frem til et godt samarbeid.